

TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UNE COPROPRIÉTÉ COMPOSÉE DE 26 LOGEMENTS

MAÎTRE D'OUVRAGE : COPROPRIÉTÉ DU DURGEON

Représentée par le SYNDIC NEXITY - M. MONTESSE
35 Bis Rue Paul Morel - 70 000 VESOUL
03 84 75 74 88 - dmontesse@nexity.fr

MAÎTRE D'ŒUVRE DU PROJET : SOLIHA CMO

ADRESSE DES TRAVAUX : 5 RUE DES BAINS - 70 000 VESOUL



Avant travaux



Après travaux



DESCRIPTION

Dans le cadre de la rénovation thermique de leur parc immobilier, le Syndic NEXITY a souhaité réaliser des travaux d'économie d'énergie dans la copropriété du Durgeon. Pour cet immeuble de 26 logements, un audit énergétique avait été réalisé, l'objectif était d'avoir un gain énergétique de 40% en passant d'une étiquette D à une étiquette B ce qui a permis l'octroi de subventions. SOLIHA a assuré le montage des dossiers de subventions en parallèle de la mission de maîtrise d'œuvre.

Le programme des travaux a consisté à isoler thermiquement le bâtiment par l'extérieur avec l'application d'un enduit de finition, à remplacer la VMC collective ainsi que les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction dans chaque logement et enfin à remplacer les vannes thermostatiques des radiateurs. Une mise aux normes au niveau sécurité de la chaufferie collective a aussi été effectuée. Des travaux d'embellissement du hall d'entrée ont finalisé le programme des travaux. Les habitants ont constaté depuis une très forte diminution de leur consommation énergétique mais aussi un meilleur confort.

Le travail de conception a fait l'objet d'une collaboration avec les services des Bâtiments de France mais aussi du CAUE pour le travail de coloration des façades. Le conseil syndical a pu ainsi valider chaque phase de l'avancement des plans et a participé à toutes les réunions de chantier.

COÛT TOTAL DES TRAVAUX HONORAIRES CMO

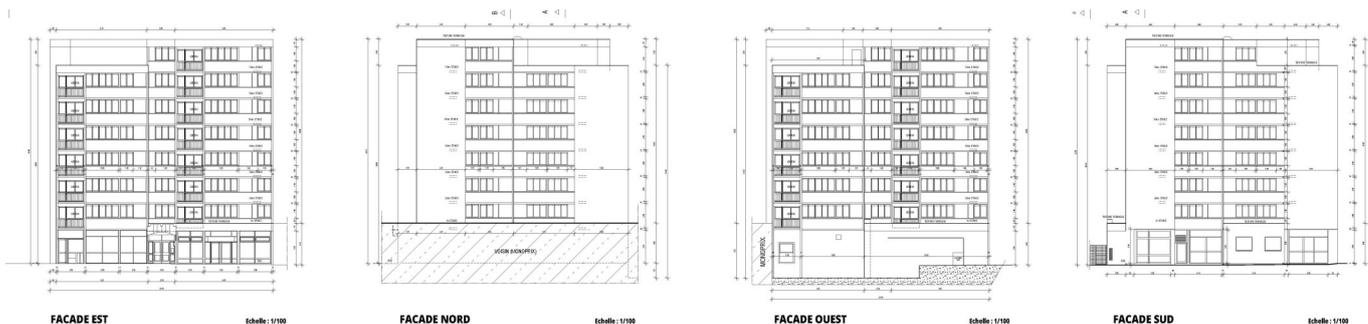
> **302 467 €** > **23 201 € HT**

DÉTAIL DES SUBVENTIONS : > 195 208 €

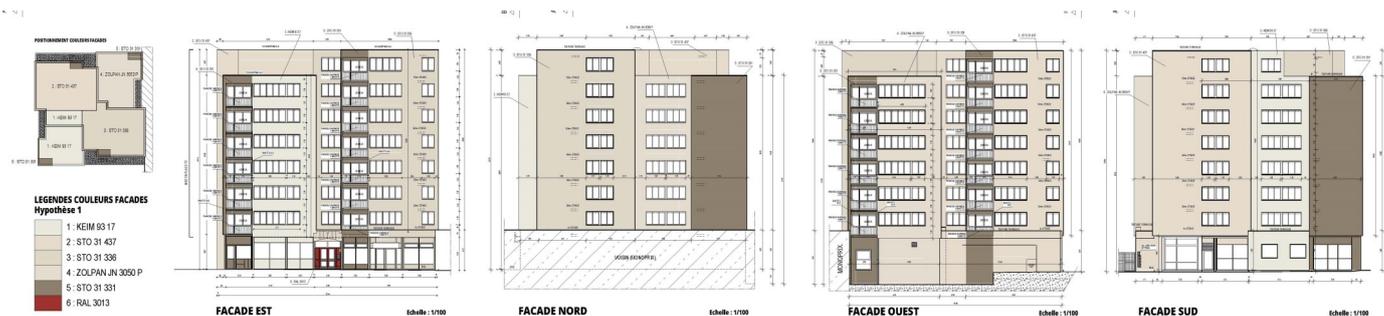
CAV PARTIE COMMUNE	CAV FACADE	CAV « BBC »
> 35 000 €	> 65 000 €	> 46 000 €
+ 6 DOSSIERS INDIVIDUELS HABITER MIEUX		
ANAH	CONSEIL DEPARTEMENTAL	CAV
> 37 408 €	> 3 000 €	> 8 800 €

VISUALISATION

AVANT



APRÈS



Phase travaux



Après travaux



ÉQUIPE DE CONCEPTION

ARCHITECTE DPLG SOLIHA : Stéphanie GIRARDEY

BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES : B.E.T PETIN-HENRY - M.REMERY

LOT N°1

ECHAFAUDAGES

SARL CABETE FACADES
50 Grande Rue
90400 TREVENANS

LOT N°2

ISOLATION THERMIQUE PEINTURE SUR FACADES

SARL CABETE FACADES
50 Grande Rue
90400 TREVENANS

LOT N°3

FLOCAGE COUPE-FEU ET THERMIQUE

SOBRAPI ISOLATION
Rue de la Tour—ZAC Chambrière
01000 ST DENIS LES BOURG

LOT N°4

PLATRIERIE PEINTURE FAUX PLAFONDS

SAS PIGHETTI
87 Bis Rue Thiers
70 500 JUSSEY

LOT N°5

MENUISERIES EXTERIEURES

VIRCONDELET David
6 Voie Monnot Binet
70 110 ESPRELS

LOT N°6

VENTILATION CHAUFFAGE ELECTRICITE

SARL STRIBY
27 Rue de Verdun
70 100 ARC LES GRAY

SOLIHA CMO.

BP 60317 - 2, place du Moulin des Prés

70 006 VESOUL CEDEX

Tél. 03 84 76 82 45

E-mail : conception.hautesaone@solihha.fr

www.hautesaone.solihha.fr