

RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE EXISTANT : Aménagement de 3 logements, de garages et des abords - Label BBC rénovation

MAÎTRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COURCUIRE

23A Grande Rue
70 150 COURCUIRE
Tél. : 03 84 31 92 97
E-mail : courcuire@infonie.fr

MAIRE : Mireille VEFOND

MAÎTRE D'ŒUVRE DU PROJET : SOLIHA CMO

REALISATION : 2021

ADRESSE DES TRAVAUX :

1 et 3 Rue du Presbytère - 70 150 COURCUIRE

DESCRIPTION

La commune de Courcuire possède un presbytère au coeur de son village, avec 2 logements vétustes et des dépendances (cave voûtée, garage, remises, greniers). Le bâtiment était fortement dégradé, et les logements n'étaient pas fonctionnels. Un travail de concertation avec les services de l'État dont l'Architecte-Conseil de la DDT a permis de définir le projet : une rénovation intégrale du bâtiment pour lui redonner vie, avec création d'un troisième logement T2, adaptation aux normes accessibilité PMR du logement du RDC tout en donnant un maximum de confort aux futurs locataires.

Le travail de rénovation a débuté par la mise en place de fondations spéciales, en effet une étude de sol avait mis à jour la fragilité de certains murs et la confortation a été faite par des micro-pieux sur la partie ouest.

La rénovation a concerné ensuite le côté thermique : le projet rentre dans le dispositif Effilogis de la Région et a atteint le niveau BBC Effinergie Rénovation (objectif de 89 % de gain en consommation). Un audit énergétique avait permis de faire les différents choix : chauffage individuel par pompe à chaleur biblocs air/eau,VMC hygroréglable, membrane d'étanchéité qui viendra compléter le complexe d'isolation périphérique (R=4,35). Deux logements sont de type 3, celui créé de type 2, et ils sont desservis par une cage d'escalier commune.

HONORAIRES DE MAITRISE D'OEUVRE

> 57 696€ HT (MISSION COMPLETE COMPRIS BET)

COÛT TOTAL DES TRAVAUX

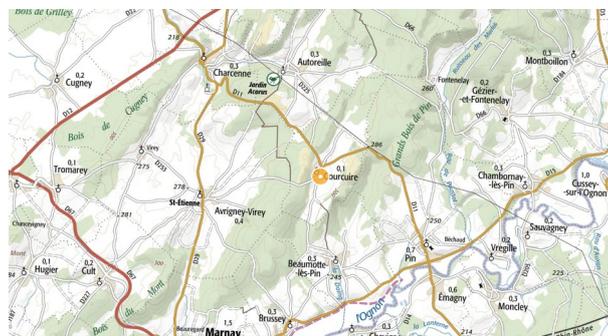
> 607 323 € HT

(DONT 75 850 € HT DE FONDATIONS SPECIALES)

DÉTAIL DES SUBVENTIONS

DETR (ÉTAT)	CONSEIL REGIONAL	SIED
> 368 970 €	> 9 135 €	> 61 220 €

Soit un total de subventions de **439 325 €**



Avant travaux



Après travaux



VISUALISATION

AVANT



APRES



ÉQUIPE DE CONCEPTION

ARCHITECTE DPLG SOLiHA : Stéphanie GIRARDEY - CHANTIER : Xavier MAICHE / Stéphanie GIRARDEY

AUDIT ENERGETIQUE : BET PETIN-HENRY - 6, Boulevard des Alliés - 70 000 VESOUL

ETUDES DE SOL : ALLIOS Ingénierie - 12, Rue des Guinottes - 70 400 HERICOURT

ETUDES STRUCTURE : STRUCTURAE Ingénierie - 54, Rue du Petit Montmarin - 70 000 VESOUL

ETUDES THERMIQUES ET ELECTRICITE : BET PETIN-HENRY - 6, Boulevard des Alliés - 70 000 VESOUL

SPS : ALPES CONTROLE - 8 Rue Jeanne Barret - 21 000

TEST DE PERMEABILITE A L'AIR : CELAP - 5B Impasse de la Forge - 25 410 POUILLEY-FRANCAIS

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES

LOT N° 0

FONDATIONS SPECIALES PAR MICRO-PIEUX
ENT. TETRA - 25 580 ETALANS

LOT N° 1

DEMOLITION - GROS-OEUVRE - VRD

LOT N° 2

CHARPENTE - COUVERTURE TUILES -
ZINGUERIE - BARDAGE

ENT. ONTANI FRERES - 70 130 SEVEUX-MOTÉY

LOT N° 3

MENUISERIES EXT. ET INTERIEURES BOIS
SAS VIROT - 70 000 COLOMBIER

LOT N° 4

PLATRERIE - ISOLATION - PEINTURE
SARL QUINET - 70 160 AMANCE

LOT N° 5

REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGES -
FAIENCES
SAS ECR - 70 300 SAINT SAUVEUR

LOT N° 6

CHAUFFAGE PAC - VENTILATION -
PLOMBERIE - SANITAIRE
ENT. EMANN FRERES - 70 000 VESOUL

LOT N° 7

ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLES
ACS ELECTRICITE - 70 150 BONBOILLON

LOT N° 8

SERRURERIE - PORTE DE GARAGE
METALLERIE DU VAL DE SAONE - 70 170
PORT SUR SAONE

LOT N° 9

RAVALEMENT DE FACADES
ENT. ONTANI FRERES - 70 130 SEVEUX-
MOTÉY

SOLiHA CMO.

BP 60317 - 2, place du Moulin des Prés
70 006 VESOUL CEDEX Tél. 03 84 76 82 45
E-mail : conception.hautesaone@solihha.fr

www.hautesaone.solihha.fr